

ДОГОВОР
краткосрочного найма Гостевого дома

г. Ставрополь

«__» _____ 2024

ИП Булавинова Валерия Валерьевна, ОГРНИП 316265100137394 от 10.08.2016 г., ИНН 263515645070, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гр. _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает в краткосрочное пользование гостевой дом и находящееся в нем оборудование со всеми принадлежностями и прилегающей территорией, а Наниматель принимает Гостевой дом за плату в использование для целей проживания.

1.2. Гостевой дом расположен по адресу: г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1.

1.3. Пользование баней, бассейном, камином и мангалом, находящимися на территории Гостевого дома, **ЗАПРЕЩЕНО**.

1.4. Период проживания Нанимателя:

- дата заезда: «__» _____ 2024 года с 14:00;
- дата выезда: «__» _____ 2024 года до 12:00.

Срок проживания может быть продлен по соглашению сторон и только в том случае, если данный объект не забронирован другими лицами на период продления.

1.5. Гостевой дом и оборудование со всеми принадлежностями передается Нанимателю и возвращается Наймодателю без составления акта приема-передачи, но с проведением совместного внешнего осмотра имущества Гостевого дома.

1.6. Количество проживающих с Нанимателем гостей – до 20 чел.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Наймодатель обязуется:

2.1.1. Ознакомить Нанимателя с Правилами проживания Гостевого дома, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2.1.2. Информировать Нанимателя о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемом в пользование имуществе.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию Гостевого дома Нанимателя и лиц, прибывших с ним в количестве, указанном в Договоре.

Наниматель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Наймодателю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы.

2.2.3. Ознакомиться с Правилами проживания в Гостевом доме.

2.2.4. Обеспечить бережную эксплуатацию Гостевого дома, не допускать его повреждения. В случае повреждения возместить причиненные Наймодателю убытки в размере затрат на ремонт (приобретение) имущества исходя из Прейскуранта цен, установленного Наймодателем и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №3).

2.2.5. Содержать домашних животных в Гостевом доме с письменного на то разрешения со стороны Наймодателя, при этом Наниматель несет полную ответственность за ущерб, причиненный арендованному имуществу его домашними животными.

2.2.6. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия проживания.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость проживания за период, указанный в п. 1.4. настоящего договора, составляет: _____ руб., без НДС.

3.2. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя в случае предварительного бронирования не позднее, чем за один день до даты заселения.

3.3. С целью обеспечения сохранности имущества Гостевого дома Наниматель при заселении вносит на депозит залоговую сумму наличными денежными средствами в размере _____ рублей.

Денежные средства, внесенные Нанимателем на депозит, возвращаются в день выезда из Гостевого дома, при условии отсутствия претензий к состоянию имущества Гостевого дома со стороны Наймодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем за сохранность личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода проживания Нанимателя.

Наймодатель не несёт ответственности за причинение вреда жизни и здоровью Нанимателя и/или лицам, прибывшим с ним, в случае пользования ими баней, бассейном, камином и мангалом в нарушение п. 1.3. настоящего Договора.

4.2. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

4.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в п. 1.4. договоре срок.

5.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока вселения Нанимателя.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 5.2. срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

5.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

– пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения;

– существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

5.5. Если расторжение Договора происходит по инициативе Наймодателя, то последний возвращает Нанимателю всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это не форс-мажор).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора – с даты подписания настоящего Договора до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон или при существенном нарушении условий Договора одной из сторон.

7.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

– Приложение № 1. Правила проживания на территории Гостевого дома;

– Приложение № 2. Опись имущества, находящегося в Гостевом доме;

– Приложение № 3. Прейскурант цен имущества, находящегося в Гостевом доме.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ООО

Наймодатель:

**Индивидуальный предприниматель Булавинова
Валерия Валерьевна**

Адрес регистрации: Ставропольский край, г.

Ставрополь, ул. Добровольная, д. 14

Паспорт гражданина Российской Федерации серия

07 03 № 892039, выдан ОВД гор. Будённовска и

Будённовского района Ставропольского края

05.06.2003 г., код подразделения 262-005

тел-8-962-451-48-88

ИНН 263515645070

ОГРНИП 316265100137394

р/с 408 028 109 601 000 214 08

Банк получателя: Отделение № 5230 Сбербанка

России г. Ставрополь

к/с 301 018 109 070 200 00 615

БИК 040702615

ИП

_____/ В.В. Булавинова

Наниматель:

Паспорт _____

выдан _____

_____ дата

Зарегистрирован по адресу: _____

Контактный телефон _____

С Правилами проживания на территории Гостевого дома, расположенного по адресу:

г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1, ознакомлен: _____

(подпись, ФИО)

(дата)

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
на территории Гостевого дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1.**

1. Лица, проживающие в Гостевом доме (далее «Наниматели»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории Гостевого дома, а также правила пожарной безопасности.
2. Общий стиль поведения во время нахождения на территории ГД – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом.
3. При возникновении любых конфликтных или спорных ситуаций необходимо срочно обратиться к Наймодателю по тел.: 8(962)451-48-88.
4. Наниматель пропускается на территорию Гостевого дома только при наличии у него паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность.
5. Гостей с щенками, с крупными собаками, собаками бойцовых пород, а также с кошками база отдыха категорически не принимает. За несанкционированный провоз животных взимается штраф – 5000 рублей и оплачивается дополнительная уборка – 2000 рублей.
6. В Гостевом доме может проживать только указанное в договоре количество человек. **Гости без размещения** оплачивают **500 руб.** за человека (дети до 14 лет – **250 руб.**) и могут находиться на территории Гостевого дома **до 23:00**. Администратор имеет право проверить количество проживающих и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости проживания.
7. Разрешается въезд на территорию Гостевого дома транспортных средств отдыхающих и гостей.
8. Разрешается за дополнительную плату (**по согласованию с Наймодателем**) запуск фейерверков и салютов в строго отведенном месте с **20.00** до **22.00** часов. За несоблюдение правила взыскивается денежная компенсация в размере **3000 руб.** из залоговой суммы.
9. С целью обеспечения сохранности имущества Наниматель вносит при заселении наличными денежными средствами **залоговую сумму**.
10. При отсутствии залоговой суммы у клиента Наймодатель вправе отказать в заселении. Денежные средства, внесенные Нанимателем на депозит, возвращаются в день выезда из Гостевого дома, при условии отсутствия претензий к состоянию имущества Гостевого дома со стороны Наймодателя.
11. Расчетное время проживания – одни сутки: заезд с 14:00 часов одного дня – выезд до 12:00 часов следующего дня.
12. Проживание после расчетного часа выезда допускается только по согласованию с Наймодателем.
13. При задержке выезда или раннего заезда более чем на 6 часов после расчетного часа, плата взимается **за сутки**. Оплата за задержку выезда взимается из залога.
14. Наниматель обязан:
 - сообщать о дополнительных гостях Наймодателю и произвести оплату в соответствии с установленными расценками;
 - соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной и личной безопасности;
 - не пользоваться баней, бассейном, камином и мангалом;
 - слушать музыку только в доме с 09:00 часов до 21:00 часов;
 - при размещении с животными просим следить за ними и не допускать запаха от питомцев и следов на мебели;
 - выгуливать собак только на поводке и в наморднике; убирать продукты жизнедеятельности за своим питомцем, за нарушения денежная компенсация в размере **2000 руб.;**
 - довести настоящие правила до сведения всех гостей, находящихся в Гостевом доме;
 - при выселении Наниматель обязан сдать Гостевой дом Наймодателю в чистом состоянии, с учетом естественного загрязнения;
 - проносить на территорию Гостевого дома любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества;
 - совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды, в том числе: пользование открытым огнем, курение в помещении, разведение костров на территории Гостевого дома в неотведенных для этого местах и т.д. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере 2 000 руб.;
 - без разрешения Наймодателя самостоятельно включать/переключать оборудование в коттедже (отопление и горячее водоснабжение), портить оборудование;
 - переставлять мебель в коттедже, выносить из коттеджа мебель, полотенца и посуду;
 - бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы Наниматель возмещает стоимость ремонтной бригады сантехников;
 - бросать окурки и мусор на пол внутри помещения и на землю вне помещений, баки для мусора расставлены около каждого коттеджа;
 - наносить вред зеленым насаждениям: ломать деревья и кустарники, ходить по газонам – денежная компенсация в размере 5 000 руб.;

Ущерб, нанесенный Нанимателем, возмещается им на месте в полном объеме наличными, в том числе из суммы внесенного на депозит залога. Ущерб рассчитывается по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в сумму ущерба включаются необходимые транспортные расходы.

В случае, если Наниматель и/или лица, прибывшие с ним, в нарушение подп. 4 п. 14 слушают музыку за пределами Гостевого дома и/или в Гостевом доме в ночное время с 21:00 часа до 09:00 часов, указанные лица подлежат немедленному выселению без возврата стоимости проживания и суммы залога.

С данным пунктом Правил проживания на территории Гостевого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1, ознакомлен:

(подпись, ФИО, дата)

15. Ответственность сторон:

Наниматель несет полную персональную ответственность:

- за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже в течение всего срока проживания;
- за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания;
- за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания;
- за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Наймодатель не несет ответственности:

- за утерю багажа и личных вещей Нанимателя;
- за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других случаев;
- за случаи краж личного имущества на территории Гостевого дома;
- за причинение вреда жизни и здоровью Нанимателя и/или лицам, прибывшим с ним, в случае пользования ими баней, бассейном, камином, мангалом;

С данным подпунктом Правил проживания на территории Гостевого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1, ознакомлен:

(подпись, ФИО, дата)

- за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения Нанимателем.

С Правилами проживания на территории Гостевого дома, расположенного по адресу:

г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1, ознакомлен: _____

(подпись, ФИО)

(дата)

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО:

1. Приносить с собой профессиональную музыкальную аппаратуру;
2. Курить на всей территории гостевого дома, за исключением отведенного места.

ОПИСЬ
имущества, находящегося в Гостевом доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1

№ п/п	Наименование	Количество предметов
1.	Белая дверь	7
2.	Белая кровать 2-спальная 2000*1600	2
3.	Белая тумба прикроватная 550*450*450	4
4.	Белый комод 1200*1100*600	2
5.	Кровать 2-ярусная	2
6.	Стол Ретро 2100*1000	2
7.	Стулья Ретро	18
8.	Телевизор HYUNDAI	1
9.	Телевизор PANASONIK	2
10.	Занавески уличные	14
11.	Занавески (тюль)	6
12.	Занавески (портьера)	6
13.	Наматрацник 160*200	2
14.	Наматрацник 90*200	4
15.	Махровые полотенца 50*70	1
16.	Матрац 160*200*90	2
17.	Матрац 90*200*119	4
18.	Одеяло 142*205	1
19.	Одеяло 172*205	1
20.	Наволочка 50*70	1
21.	Пододеяльник 150*215	1
22.	Пододеяльник 180*215	1
23.	Простыня 150*250	1
24.	Простыня 235*250	1
25.	Подушки 50*70	1
26.	Махровые полотенца 70*140 Бирюза	1
27.	Махровые полотенца 70*140 Бежевые	1
28.	Махровые полотенца 40*70	1
29.	Махровые полотенца 50*100	1
30.	Махровые полотенца 70*140	1
31.	Половник 500 мл нерж.	1
32.	Бокал для вина 285 мл	1
33.	Вилка столовая	1
34.	Кружка пивная 690 мл	1
35.	Кувшин 1140 мл	1
36.	Ложка столовая	1
37.	Ложка чайная	1
38.	Нож столовый	1
39.	Стакан 250 мл	1
40.	Стопка 50 мл	1
41.	Урна-пепельница	1
42.	Шумовка	1
43.	Тарелка обеденная 25,5 см	1
44.	Блюдо круглое 31 см	1
45.	Блюдо овальное 29 см	1
46.	Блюдо овальное 35 см	1
47.	Тарелка десертная 19,5 см	1
48.	Салатник 16 см	1
49.	Салатник 18 см	1
50.	Салатник 24 см	1
51.	Тарелка суповая 22 см	1
52.	Тарелка круглая большая «Бабочка»	4
53.	Овальное блюдо «Бабочка»	2
54.	Тарелка круглая «Атлантис» 24 см	6
55.	Тарелка овальная «Атлантис» 23*32 см	4
56.	Чайный набор 215 мл	1
57.	Кружка 280 мл	1
58.	Ваза для цветов маленькая	
59.	Огнетушитель	3
60.	Шампура	18
61.	Шезлонги	3

_____ 2024 г.

Передал: «Наймодатель» _____ ИП В.В. Булавинова

Принял: «Наниматель» _____
(подпись, ФИО)

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
имущества, находящегося в Гостевом доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 22/1

№ п/п	Наименование	Количество предметов	Цена за 1 предмет, руб.
1.	Белая дверь	7	20 000
2.	Белая кровать 2-спальная 2000*1600	2	25 000
3.	Белая тумба прикроватная 550*450*450	4	10 000
4.	Белый комод 1200*1100*600	2	20 000
5.	Кровать 2-ярусная	2	27 000
6.	Стол Ретро 2100*1000	2	31 000
7.	Стулья Ретро	18	80 000
8.	Телевизор HYUNDAI	1	20 000
9.	Телевизор PANASONIK	2	5 000
10.	Занавески уличные	14	5 000
11.	Занавески (тюль)	6	5 000
12.	Занавески (портьера)	6	10 000
13.	Наматрачник 160*200	2	2 000
14.	Наматрачник 90*200	4	1 300
15.	Махровые полотенца 50*70	1	400
16.	Матрац 160*200*90	2	17 000
17.	Матрац 90*200*119	4	10 000
18.	Одеяло 142*205	1	1 000
19.	Одеяло 172*205	1	1 500
20.	Наволочка 50*70	1	160
21.	Пододеяльник 150*215	1	1 500
22.	Пододеяльник 180*215	1	1 700
23.	Простыня 150*250	1	1 000
24.	Простыня 235*250	1	1 200
25.	Подушки 50*70	1	500
26.	Махровые полотенца 70*140 Бирюза	1	650
27.	Махровые полотенца 70*140 Бежевые	1	650
28.	Махровые полотенца 40*70	1	250
29.	Махровые полотенца 50*100	1	200
30.	Махровые полотенца 70*140	1	750
31.	Половник 500 мл нерж.	1	350
32.	Бокал для вина 285 мл	1	150
33.	Вилка столовая	1	150
34.	Кружка пивная 690 мл	1	150
35.	Кувшин 1140 мл	1	300
36.	Ложка столовая	1	100
37.	Ложка чайная	1	100
38.	Нож столовый	1	250
39.	Стакан 250 мл	1	100
40.	Стопка 50 мл	1	100
41.	Урна-пепельница	1	3000
42.	Шумовка	1	550
43.	Тарелка обеденная 25,5 см	1	200
44.	Блюдо круглое 31 см	1	600
45.	Блюдо овальное 29 см	1	600
46.	Блюдо овальное 35 см	1	650
47.	Тарелка десертная 19,5 см	1	200
48.	Салатник 16 см	1	200
49.	Салатник 18 см	1	400
50.	Салатник 24 см	1	500
51.	Тарелка суповая 22 см	1	250
52.	Тарелка круглая большая «Бабочка»	4	900
53.	Овальное блюдо «Бабочка»	2	600
54.	Тарелка круглая «Атлантис» 24 см	6	400
55.	Тарелка овальная «Атлантис» 23*32 см	4	400
56.	Чайный набор 215 мл	1	150
57.	Кружка 280 мл	1	150
58.	Ваза для цветов маленькая	2	700
59.	Огнетушитель	3	2000
60.	Шампура	18	300
61.	Шезлонги	3	5000

_____ 2024 г.

Передал: «Наймодатель» _____ ИП В.В. Булавинова

Принял: «Наниматель» _____

(подпись, ФИО)